

## Nieuwsbrief Maart 2013

### Inleiding

Dit is een kort tussentijds bericht om u van enkele zaken op de hoogte te brengen.

### Aangifte inkomstenbelasting

Omdat de jaarrekeningen 2012 nog niet gereed zijn, kunnen wij nog geen exacte opgave doen van de fiscale waarde van uw belegging op 1 januari 2012. Om u toch in staat te stellen om uw aangifte tijdig in te dienen, geven wij u het volgende in overweging.

Het eigen vermogen in sommige fondsen zal door afwaardering van het vastgoed negatief blijken te zijn. Voor alle fondsen geldt dat het niet waarschijnlijk is dat het komende jaar enig rendement te verwachten is. De verwachtingswaarde van de participaties is daarbij sterk afhankelijk van de marktomstandigheden in de nabije toekomst, die zeker niet positief is te noemen. Dit brengt mee dat het gerechtvaardigd is de fiscale waardering van uw participatie op nihil te stellen en op te waarderen indien blijkt dat een uitkering in het verschiet ligt.

Deze fiscale waardering is niet afgestemd met de belastingdienst. Wij zullen dat alleen kunnen doen indien wij over juiste gegevens beschikken. Mocht daaruit een andere waardering voortvloeien, dan laten wij u dat weten. Indien u vragen heeft over deze opgave kunt u die het beste met uw belastingadviseur bespreken.

### Beheer vastgoed

De leegstaande appartementen zijn bij makelaars in verhuur gegeven en zullen op Funda aangemeld worden, voor zover dat nog niet gebeurd is. Het is nog te vroeg om resultaten te melden, maar wij doen er alles aan om de verhuursituatie te verbeteren.

Met de diverse crediteuren van de fondsen treden wij in overleg om een oplossing voor eventuele achterstanden te bespreken.

### Website

De website [www.regtvast.nl](http://www.regtvast.nl) bevat veel informatie en is een bezoek waard. U leest daar onder meer het laatste nieuws dat de rechter het verzoek van HVO om onderhandse verkoop van het vastgoed in Abcoude toe te staan, heeft afgewezen.



H.F. Lantsheer

Stichting Regtvast  
Maart 2013